**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТУЛУНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КОТИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**28 марта 2016 г. № 15-пг**

**Об утверждении правил определения**

 **размера платы по соглашению об**

**установлении сервитута в отношении**

 **земельных участков, находящихся в**

**муниципальной собственности**

**Котикского сельского поселения**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской администрация Котикского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](file:///C%3A%5CUsers%5C%D1%81%D1%81%D1%81%D1%81%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CTemp4_12-02-2016_09-10-29.zip%5C%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%D0%B0%20%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%20%D0%B7%D0%B0%20%D1%81%D0%B5%D1%80%D0%B2%D0%B8%D1%82%D1%83%D1%82.docx#P28) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Котикского сельского поселения.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

**Глава Котикского**

**сельского поселения Т.А. Фишер**

 Утверждены

постановлением администрации

Котикского сельского поселения

от \_\_\_\_ марта 2016 г. N \_\_\_\_\_\_

ПРАВИЛА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ

СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ КОТИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Котикского сельского поселения (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Котикского сельского поселения и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.

**Глава Котикского**

**сельского поселения Т.А. Фишер**