**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТУЛУНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КОТИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**28 марта 2016 г. № 15-пг**

**Об утверждении правил определения**

**размера платы по соглашению об**

**установлении сервитута в отношении**

**земельных участков, находящихся в**

**муниципальной собственности**

**Котикского сельского поселения**

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25](consultantplus://offline/ref=7CF8104651E70D2AC65F92FB5D9CCA205D6500B25E24C21413B478F156EEC7C0E30AB3620E6Ee0F) Земельного кодекса Российской администрация Котикского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](file:///C:\Users\сссс\AppData\Local\Temp\Temp4_12-02-2016_09-10-29.zip\Правила%20определения%20платы%20за%20сервитут.docx#P28) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Котикского сельского поселения.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

**Глава Котикского**

**сельского поселения Т.А. Фишер**

Утверждены

постановлением администрации

Котикского сельского поселения

от \_\_\_\_ марта 2016 г. N \_\_\_\_\_\_

ПРАВИЛА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ

СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ КОТИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Котикского сельского поселения (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Котикского сельского поселения и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.

**Глава Котикского**

**сельского поселения Т.А. Фишер**