**ПРОТОКОЛ № 3**

**публичных слушаний**

по вопросу проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Котикского сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
|  | от «27» октября 2017 года |
|  | место проведения: в здании МОУ «Утайская ООШ» |
|  | адрес проведения: Иркутская область, Тулунский район, п. Утай, ул. Нагорная, 15 |
|  | время проведения: 11 часов 00 минут |

**Повестка дня:**

Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки – председатель комиссии по землепользованию и застройке Котикского сельского поселения, глава Котикского муниципального образования Пырьев Геннадий Владимирович.

1. Доклад о проекте внесения изменений Правила землепользования и застройки Котикского муниципального образования - Пырьев Геннадий Владимирович – Глава Котикского сельского поселения;
2. Рассмотрение и обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Котикского муниципального образования;
3. Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний;
4. Итоги публичных слушаний.

**Основания проведения публичных слушаний:**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
2. Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Устав Котикского муниципального образования;
4. Правила землепользования и застройки Котикского муниципального образования Тулунского района Иркутской области утверждён Решением Думы Котикского сельского поселения № 9 от 08.05.2014 г. (в редакции решения от 29.04.2016 г. № 10);
5. Постановление Администрации Котикского сельского поселения № 26-ПГ от 15.06.2017 года «О подготовке новой редакции проекта правил землепользования и застройки Котикского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Котикского сельского поселения № 9 от 08.05.2014 г.»;
6. Постановление Администрации Котикского сельского поселения № 37-ПГ от 28 августа 2017 года «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта новой редакции правил землепользования и застройки Котикского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Котикского сельского поселения от 08.05.2014 г. № 9»;
7. Постановление Администрации Котикского сельского поселения № 40 а-ПГ от 25 сентября 2017 г. «О внесении изменений в Постановление Администрации Котикского сельского поселения от 15.06.2017 г. № 26-ПГ»;

 Информация о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Котикского муниципального образования газете «Вестник Котикского сельского поселения» от 28 августа 2017 года № 15, и на официальном сайте Котикского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://www.kotik.mo38.ru> в сети «Интернет», в вкладке «Градостроительное зонирование», а также на досках информации во всех населенных пунктах Котикского сельского поселения: с. Котик, п. Утай, д. Заусаева, д. Красная Дубрава.

С материалами проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Котикского муниципального образования Тулунского района Иркутской области все желающие могут ознакомиться в Администрации Котикского сельского поселения по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с. Котик, ул. Центральная, 1 «А», а также на официальном сайте Котикского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://www.kotik.mo38.ru> в сети «Интернет», в вкладке «Градостроительное зонирование».

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях по вопросу проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Котикского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области приняли участие 16 человек:

Присутствовали от Администрации Котикского сельского поселения:

Пырьев Геннадий Владимирович – Глава Котикского сельского поселения;

Снеткова Ольга Александровна – ведущий специалист Администрации Котикского сельского поселения; Краснова Виктория Александровна - специалист Администрации Котикского сельского поселения; Евсеенко Ольга Александровна - специалист Администрации Котикского сельского поселения; Бушунова Наталья Владимировна – ведущий специалист Администрации Котикского сельского поселения;

Депутаты Думы Котикского муниципального образования: Столбанов Юрий Михайлович, Тресницкая Евгения Викторовна, Зарков Дмитрий Александрович.

Жители п. Утай 8 человек: Кравченко Н.В., Краснощекова Л.А., Иванова Т.Н., Ляпкина Л.П., Щербина Н.В., Козлова В.А., В.И. Шолохов, А.Н. Шаров.

 Председательствующий на публичных слушаниях – Пырьев Геннадий Владимирович, председатель комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Котикского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, Глава Котикского сельского поселения.

Секретарь публичных слушаний: Краснова Виктория Александровна, секретарь комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Котикского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

Открывает публичные слушания глава Котикского сельского поселения, председатель публичных слушаний - Пырьев Геннадий Владимирович. Он огласил тему публичных слушаний и разъяснил необходимость внесения изменений в правила землепользования и застройки Котикского муниципального образования Тулунского района Иркутской области (далее проект правил землепользования и застройки). Рассказал о том, что проект внесения изменений в правила землепользования и застройки был опубликован на сайте Администрации Котикского муниципального образования в полном объеме, с материалами проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки можно было ознакомиться в Администрации муниципального образования. А также рассказал, что правила землепользования и застройки определяют направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов. Ознакомил присутствующих с внесениями изменений в Правила землепользования и застройки Котикского муниципального образования. Правила землепользования и застройки на территории Котикского муниципального образования, согласно ст. 30 Градостроительного кодекса, разрабатываются в целях:

1) Создания условий для устойчивого развития территории Котикского муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) Создания условий для планировки территории Котикского муниципального образования;

3) Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Новая редакция Правил землепользования и застройки подготовлена по Представлению Тулунской межрайонной прокуратуры Иркутской области «Об устранении нарушений градостроительного законодательства» от 06.06.2017 г. Изменения в текстовой части Правил разработаны Комитетом по архитектуре строительству и ЖКХ администрации Тулунского муниципального района. Градостроительные регламенты приведены в соответствие действующему законодательству Российской Федерации (раздел III.).

Настоящая редакция проекта разработана в целях исправления нарушения градо- строительного законодательства в части указания предельных размеров (минимальные и (или) максимальные) земельных участков и параметров (их сочетаний) разрешенного строи- тельства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к каждой тер- риториальной зоне, а именно:

1. в зоне Ж-1 исправлен параметр предельный минимальный размер земельных участков 500 кв. м.; (было 1000 кв. м.). Указаны параметры: предельный максимальный размер земельных участков 10000; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м;
2. в зоне ОД-1 указаны параметры: Предельный минимальный размер земельных участков 100 кв.м.; Предельный максимальный размер земельных участков 20000 кв.м; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; Предельное количество этажей (включая мансардный) – 3; Максимальный процент за- стройки в границах земельного участка – 50%.

 Поступил вопрос от Кравченко Н.В.: «Добрый день! Если прописан в одном районе, можно ли получить земельный участок в другом районе?»

Пырьев Геннадий Владимирович ответил, что бесплатное предоставление земельных участков установлено Земельным кодексом и зависит от разрешенного использования.

Участники публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Пырьев Геннадий Владимирович - как председатель комиссии по землепользованию и застройки Котикского сельского поселения, выношу на Ваше обсуждение вопросы, связанные с внесением изменений правил землепользования и застройки Котикского сельского поселения, и предлагаю проголосовать за все предложенные нововедения.

Поступило предложение: поддержать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Котикского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

Протокол и заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в СМИ и размещению на официальном сайте Котикского сельского поселения Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://www.kotik.mo38.ru> в сети «Интернет».

Публичные слушания объявляются закрытыми. Предложения по проекту Правил принимаются до 31.10.2017 г. Благодарю всех за участие!

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В. Пырьев

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Краснова