****

**Как узнать, относится ли земельный участок к какому-либо поясу зон санитарной охраны источников водоснабжения?**

**Зоны санитарной охраны устанавливаются для целей защиты источников водоснабжения от загрязнения и засорения. Сведения о них вносятся в ЕГРН.**

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

Первый пояс включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

 Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

 В соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» сведения о таких зонах подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). *«Сведения о вхождении земельного участка в зону санитарной охраны являются общедоступными, предоставляются по запросам любых лиц*, - говорит **директор Кадастровой палаты по Иркутской области Татьяна Токарева** - *Для того, чтобы узнать относится ли земельный участок к какому-либо из поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения можно направить запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, либо воспользоваться открытыми электронными сервисами официального сайта Росреестра».*

 Сведения о том, что земельный участок расположен в границах зоны санитарной охраны, отображаются в «Выписке из ЕГРН об объекте недвижимости». Важно отметить, что если земельный участок полностью расположен в границах зоны санитарной охраны, то данные отображаются в «Разделе 1» Выписки (включая реестровый номер зоны, вид/ наименование зоны, номер пояса зоны санитарной охраны). В случаях расположения земельного участка в границах зоны санитарной охраны частично данные отображаются в «Разделе 4».

Информацию о кадастровых номерах земельных участков, входящих в зону санитарной охраны, можно получить в составе «Выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игорной зоне, лесничестве, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории»

 За предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, предусмотрена оплата. Для физических лиц сведения предоставляются в виде электронного документа как для «Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости», так и выписки о зоне. Размер оплаты составляет 350 рублей.

 Информация о расположении земельного участка полностью или частично в границах зон также отображается на Публичной кадастровой карте официального сайта Росреестра rosreestr.gov.ru (ПКК).

 *«Любой гражданин, не выходя из дома, может воспользоваться сервисом ПКК. Карта предназначена для использования неограниченным кругом лиц, сведения  являются общедоступными и бесплатными*, - также отмечает **эксперт Кадастровой палаты по Иркутской области Марина Герасименко.** - *Сервис понятен, реализована система интерактивных подсказок, которые отображают интересующую информацию в отношении объектов недвижимости, реестра границ».*

**Контакты для СМИ:**

Пресс-служба Кадастровой палаты по Иркутской области

+7 (3955) 58-15-74 (добавочный 2809) Светник Оксана

fgbu\_pressa@38.kadastr.ru

664007, Иркутск, Софьи Перовской, 30