|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **C:\Users\gomanenko_gv\Desktop\Герб.jpg** | **УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА****ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ** |
|  |  |

28 июля 2022 года

**Электронная регистрация. Рейтинг застройщиков Иркутской области.**

Как часто застройщики обращаются за регистрацией договоров участия в долевом строительстве в электронном виде?

В целом по Иркутской области во 2 квартале 2022 года документы на регистрацию договоров участия в долевом строительстве представляли 40 застройщиков.

По информации Управления Росреестра по Иркутской области лидерами по подаче документов в электронном виде среди застройщиков являются:

СК «Энергия», «Танар», «Зет Хаус», «Победа», «Современник» - по 100%;

«Новый город», «Хрустальный парк» - по 95%;

«Родные берега» - 93%;

«Востсибстрой-М» – 90%;

«Байкальский девелопмент» - 89%;

«Рекорд» - 83%;

«СМУ 3» - 81%;

«Флагман» - 64,5%;

«Пулковский» – 64%.

При этом установленный Правительством России минимальный процент электронной регистрации договоров участия в долевом строительстве – 80 %.

Таким образом, 12 застройщиков Иркутской области выполнили необходимый показатель – 80 % договоров, представленных в электронном виде.

По словам генерального директора Исполнительной дирекции Союза строителей Иркутской области Виктора Александровича Бровко, электронный способ подачи документов на регистрацию договора участия в долевом строительстве, когда можно провести все процедуры, не покидая свое рабочее место, является достаточно удобным, кроме того, по таким пакетам документов срок регистрации в Иркутской области сокращен до 1 дня.

Также напоминаем, что по закону застройщики могут без доверенности подавать заявления о регистрации прав дольщиков, в том числе ускоренно в электронном виде.

Данный способ оформления прав очень удобен, ведь в таком случае дольщик получит от застройщика не просто ключи от квартиры, но и оформленное право собственности. Несмотря на это, регистрация права дольщика застройщиком у нас в области используется, к сожалению, достаточно редко.

Если у вас остались вопросы по регистрации прав на жилье, вы можете задать их по телефону горячей линии Управления Росреестра: 89294310905.

Консультации бесплатные, звонить можно с понедельника по четверг с 08:00 до 17:00, в пятницу с 08:00 до 16:00, обед с 12:00 до 12:48.

Пресс-служба Управления Росреестра по Иркутской области