|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **C:\Users\gomanenko_gv\Desktop\Герб.jpg** | **УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА**  **ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ** | 27.09.2022 |
|  |  |

**Зачем нужна «гаражная амнистия»?**

1 сентября 2022 года исполнился ровно год с того дня, когда в России начал действовать упрощенный порядок оформления прав на гаражи и земельные участки под гаражами. Этот упрощенный порядок принято называть «гаражной амнистией».

В Иркутской области за год действия «гаражной амнистии» зарегистрированы права на 1518 гаражей, а также на 737 земельных участков общей площадью почти 25 000 кв.м.

Напомним, что по упрощенному порядку владелец гаража может обратиться в местную администрацию с заявлением о предоставлении земельного участка под имеющимся гаражом. При этом можно представить любой документ о владении гаражом (например, документ, подтверждающий длительное добросовестное использование гаража, ранее полученное решение о предоставлении гаража или документы из органов технической инвентаризации).

После этого администрация самостоятельно направит документы в Росреестр для регистрации прав гражданина как на гараж, так и на земельный участок под ним.

Нужно понимать, что без правильно оформленных прав на недвижимое имущество владелец остается без юридической защиты на случай споров, а также не может законно совершать сделки со своим имуществом или передавать его по наследству.

Поэтому если Ваш гараж построен до 30 декабря 2004 года, является капитальным и не относится к самовольно возведенным объектам – «гаражная амнистия» к вашим услугам! На сегодня это самый удобный способ получить зарегистрированное право не только на свой гараж, но и на земельный участок под гаражом.

Пресс-служба Управления Росреестра по Иркутской области