**Администрация Котикского сельского поселения**

Иркутская область, Тулунский район,

с. Котик, ул. Центральная, 1А

28 июня 2021 года

15:00

**АКТ ПРОВЕРКИ**

**Соблюдения земельного законодательства в отношении физического лица**

№4

По адресу: Иркутская область, Тулунский район, ТОО КСХП имени Кирова, урочище «У проезда» в 250 метрах северо-восточнее д. Заусаево.

На основании: Распоряжения главы администрации Котикского сельского поселения № 36-рг от 15.06.2021 года была проведена плановая документарная/выездная проверка в отношении:

**Физического лица Залепо Людмилы Александровны** Дата рождения: 29.09.1954 г.р., место рождения: с. Янтиково Яльчикского р-на Чувашской АССР, гражданство Российская Федерация, пол: женский, паспорт РФ: 2503 № 380503 выдан Отделом Внутренних дел города Тулуна Иркутской области 02.12.2002 г., адрес постоянного места жительства: Иркутская область, Тулунский район, д. Заусаева, ул. Кирова 1 зарегистрирован по адресу: Иркутская область, Тулунский район, д. Заусаева, ул. Кирова 1.

Дата и время проверки:

28 июня 2021 года с 14 час.00 мин. До 14 час. 30 мин. Продолжительность 30 мин.

Общая продолжительность проверки: продолжительность проверки в соответствии с распоряжением № 36-рг от 15.06.2021 г. составляет 37 рабочих часов 30 мин (28.06.2021 г. по 30.06.2021 г.) Проверка проводилась 28 июня 2021 года в период с 14:00 до 14:30ч. (30 минут).

Акт составлен: Администрацией Котикского сельского поселения

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен:

*Залепо Л.А. 15.06.2021*

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Лицо, проводившее проверку: специалист Администрации Котикского сельского поселения Черемисина Татьяна Александровна.

Проверка проводилась в присутствии собственника Залепо Людмилы Александровны.

Проведена плановая, выездная проверка соблюдения земельного законодательства в отношении **Физического лица: Залепо Людмилы Александровны** Дата рождения: Дата рождения: 29.09.1954 г.р., место рождения: : с. Янтиково Яльчикского р-на Чувашской АССР, гражданство Российская Федерация, пол: женский, паспорт РФ: 2503 № 380503 выдан Отделом Внутренних дел города Тулуна Иркутской области 02.12.2002 г., адрес постоянного места жительства: Иркутская область, Тулунский район, д. Заусаева, ул. Кирова 1 зарегистрирован по адресу: Иркутская область, Тулунский район, д. Заусаева, ул. Кирова 1.

В результате проверки установлено: Залепо Людмила Александровна имеет в собственности земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Иркутская область, Тулунский район, ТОО КСХП имени Кирова, урочище «У проезда» в 250 метрах северо-восточнее д. Заусаево. Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет и имеет кадастровый номер 38:15:180606:434. Данный земельный участок относится к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Площадь земельного участка составляет 616 000 кв.м., границы земельного участка с кадастровым номером 38:15:180606:441 установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Правоустанавливающие документы: 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 2. Свидетельство о государственной регистрации права от 08.02.2016 № 38-38/011-38/011/001/2016-319/1

В ходе визуального осмотра земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Тулунский район, ТОО КСХП имени Кирова, урочище «У проезда» в 250 метрах северо-восточнее д. Заусаево, кадастровый номер 38:15:180606:441, установлено: участок используется по целевому назначению, в настоящее время проведена опашка земельного участка. Из-за проливных дождей и низменности участка к началу обработки почвы приступили с опозданием. Планируется засеять земельный участок овсом.

Таким образом, в результате проверки установлено, что нарушений в области земельного законодательства, допущенных Залепо Л.А. не выявлено, а именно земельный участок по адресу: Иркутская область, Тулунский район, ТОО КСХП имени Кирова, урочище «У проезда» в 250 метрах северо-восточнее д. Заусаево, кадастровый номер 38:15:180606:441, используется Залепо Л.А. в пределах установленных границ, зарегистрированной площади и в соответствии целевым назначением и видом разрешенного использования. Необходимые правоустанавливающие (право удостоверяющие) документы, оформленные в установленном законом порядке на проверяемый земельный участок, у Залепо Людмилы Александровны имеются.

В ходе проверки производилась фотосъемка с помощью смартфона.

Прилагаемые к акту документы:

1.Приложение №1 к Акту проверки –Фототаблица

2. Приложение №2 к Акту проверки – Схематический чертеж участка

Подписи лиц, проводивших проверку:

Черемисина Т.А.

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки