**Администрация Котикского сельского поселения**

Иркутская область, Тулунский район,

с. Котик, ул. Центральная, 1А

27.05.2021 года

15:00

**АКТ ПРОВЕРКИ**

**Соблюдения земельного законодательства в отношении физического лица**

№1

По адресу: Иркутская область, Тулунский район, с. Котик, ул. Советская, д. 23 кв. 2

На основании: Распоряжения главы администрации Котикского сельского поселения № 30-рг от 20.05.2021 года была проведена внеплановая документарная/выездная проверка в отношении:

**Физического лица Боровинская Наталья Александровна** Дата рождения: 02.10.1988 г.р., место рождения: п. Котик Тулунского района Иркутской области, гражданство Российская Федерация, пол: женский, паспорт РФ: 2509 № 097518 выдан Отделением УФМС России по Иркутской области в гор. Тулуне и Тулунском р-не 12.11.2008 г., адрес постоянного места жительства: Иркутская область, Тулунский район, с. Котик, ул. Советская, 23-2 зарегистрирована по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с. Котик, ул. Советская, 23-2.

Дата и время проверки:

27 мая 2021 года с 14 час.00 мин. До 14 час. 30 мин. Продолжительность 30 мин.

Общая продолжительность проверки: продолжительность проверки в соответствии с распоряжением № 30-рг от 20.05.2021 г. составляет 16 рабочих часов (27.05.2021г. по 28.05.2021г.) Проверка проводилась 27 мая 2021 года в период с 14:00 до 14:30ч. (30 минут).

Акт составлен: Администрацией Котикского сельского поселения

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлена:

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Лицо, проводившее проверку: специалист Администрации Котикского сельского поселения Черемисина Татьяна Александровна.

Проверка проводилась в присутствии собственника Боровинской Натальи Александровны.

Проведена внеплановая, выездная проверка соблюдения земельного законодательства в отношении **Физического лица: Боровинской Натальи Александровны** Дата рождения: 02.10.1988 г.р., место рождения: п. Котик Тулунского района Иркутской области, гражданство Российская Федерация, пол: женский, паспорт РФ: 2509 № 097518 выдан Отделением УФМС России по Иркутской области в гор.Тулуне и Тулунском р-не 12.11.2008 г., адрес постоянного места жительства: Иркутская область, Тулунский район, с. Котик, ул. Советская 23-2.

Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с. Котик, ул. Советская, 23-2 поставлен на государственный кадастровый учет и имеет кадастровый номер 38:15:140101:51. Данный земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь земельного участка составляет 700 кв.м., границы земельного участка с кадастровым номером 38:15:140101:51 установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В ходе проведенной выездной проверки земельного участка, расположенного по адресу:

Иркутская область, Тулунский район, с. Котик, ул. Советская, уч. 23-2 кадастровый номер 38:15:140101:51 установлено, что на участке расположен жилой дом общей площадью 70,7 кв.м., гараж, стайка, сеновал, баня.

Таким образом, фактов, подтверждающих использование земельного участка не по целевому назначению, в ходе проверки не установлено.

В ходе проведения проверки был произведен с помощью 10 метровой рулетки обмер площади земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с. Котик, ул. Советская, уч. 23-2 кадастровый номер 38:15:140101:51, фактически используемого Боровинской Н.А. По результатам установлено, что фактическая площадь земельного участка соответствует площади земельного участка, зарегистрированного на праве собственности Боровинской Натальи Александровны, а именно 700 кв.м.

Таким образом, в результате проверки установлено, что нарушений в области земельного законодательства, допущенных Боровинской Н.А. не выявлено, а именно земельный участок по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с. Котик, ул. Советская, уч. 23-2 кадастровый номер 38:15:140101:51, используется Боровинской Н.А. в пределах установленных границ, зарегистрированной площади и в соответствии целевым назначением и видом разрешенного использования. Необходимые правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы, оформленные в установленном законом порядке на проверяемый земельный участок, у Боровинской Н.А. имеются.

13.05.2021 г. в Администрацию Котикского сельского поселения поступило заявление от Лысенко Надежды Николаевны, проживающей по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с. Котик, ул. Советская, 25-1, о том, что Боровинская Н.А. на прилегающей территории к земельному участку Лысенко Н.А. устроила свалку. В ходе проверки нарушения использования земельного участка не выявлены.

В ходе проверки производились: обмер с использованием 10-метровой рулетки, фотосъемка с помощью смартфона.

Прилагаемые к акту документы:

1.Приложение №1 к Акту проверки –Фототаблица

2. Приложение №2 к Акту проверки – Обмер границ земельного участка

3. Приложение №3 к Акту проверки – Схематический чертеж участка

Подписи лиц, проводивших проверку:

 Черемисина Т.А.

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки