**Иркутская область**

**Тулунский район**

 **КОТИКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**Глава администрации Котикского сельского поселения**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**03.04.2015 года № 14- пг**

**« Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Котикского сельского поселения Тулунского муниципального района Иркутской области на 2015 – 2022 гг»**

 В соответствии Законом Иркутской области от 20 декабря 2010 года № 131-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в области регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса», методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 04 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» и на основании Устава Котикского сельского поселения Тулунского муниципального района Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Котикского сельского поселения Тулунского муниципального района Иркутской области на 2014-2032 годы.

2. Опубликовать данное решение в газете «Вестник Котикского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Котикского сельского поселения .
3. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

 Глава Котикского сельского поселения Т.А.Фишер

Исполнитель: специалист Таничева Г.П.

Телефон 4-03-52

**1.ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы  | «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Котикского муниципального образования на 2015– 2022 годы с перспективой до 2024 года.»  |
| Основание разработки программы | -Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;-Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ; -Федеральный закон от 23.11.2009 г №61-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организации коммунального комплекса»;- Генеральный план развития Котикского муниципального образования |
| Заказчик программы | Администрация Котикского сельского поселения |
| Разработчик программы | Администрация Котикского сельского поселения |
| Цель Программы | - Повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения Котикского сельского поселения; - Повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг; - Улучшение экологической ситуации |
| Задачи Программы | - Строительство водонапорной башни в с. Котик; - Повышение надежности и качества услуг по водоснабжению в соответствии со стандартами качества;-Обеспечение более комфортных условий проживания населения Котикского сельского поселения;- Снижение потребления энергетических ресурсов; - Введение энергетических паспортов, обеспечение учета объемов потребляемых энергетических ресуросов |
| Целевые показатели | -уровень износа коммунальной инфраструктуры;-доля населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности, в общей численности населения;-доля фактически освещенных улиц в общей протяженности улиц населенных пунктов сельского поселения; |
| Сроки и этапы реализации программы | 2015-2022 годы |
| Объемы и источники финансирования | Всего на реализацию мероприятий программы предусматривается на 2015 год: -местный бюджет – 30, 0 тыс. руб.- областной бюджет 1018,3 тыс. руб.  |

**2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.**

 Котикское сельское поселение расположено в центре Тулунского района Иркутской области. На севере и северо-востоке муниципальное образование граничит с Сибирякским сельским поселением, на востоке с Афанасьевским сельским поселением, на юге с Муниципальным образованием «г. Тулун» и Писаревским сельским поселением, на западе с Умыганским сельским поселением.

 Поселение занимает территорию площадью 11334,0 га В состав Котикского муниципального образования входит пять населенных пунктов: село Котик, деревня Заусаева, деревня Красная Дубрава, деревня Малый Утайчик, поселок Утай.

 Административным центром поселения является село Котик.

 Численность населения Котикского сельского поселения (на 01.01.2015 год) составляет 2180 человек.

 Водные ресурсы представлены рекой Курзанка, Протяженностью по территории поселения 43,2 км проходящая через населенные пункты п. Утай, д. Малый Утайчик, д. Заусаева Село Котик и деревня Красная Дубрава не имеют естественных водоемов на своей территории.

 Внешние и внутренние транспортные связи осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования муниципального значения, проходящих по территории населенных пунктов Котикского сельского поселения. Все дороги грунтовые. Действуют автобусные сообщения по маршруту г. Тулун – с. Умыган, г. Тулун – с. Котик, которые связывают населенные пункты с районным центром. Через населенные пункты п. Утай, д. Малый Утайчик, с. Котик, д. Заусаева проходит ВСЖД ОАО РЖД, имеются остановочные пункты.

 Промышленные производства на территории поселения отсутствуют. Район сельскохозяйственный, основное направление – растениеводство. Основным местом приложения труда д. Красная Дубрава и д. Заусаева является ЗАО «Монолит»

 Система коммунальной инфраструктуры в населенных пунктах Котикского сельского поселения отсутствует.

 К представляемым коммунальным услугам, рассматриваемых в рамках Программы, относятся:

- электроснабжение;

- водоснабжение

 Коммунальный комплекс ежегодно требует увеличения денежных средств для своего функционирования. Параллельно с этим обостряются негативные тенденции - рост степени износа основных фондов, числа аварийных ситуаций и инцидентов, платежей потребителей за коммунальные услуги.

Канализационных сетей на территории поселения нет.

Система централизованного теплоснабжения жилого фонда отсутствует. Локальными котельными обеспечены основные общественные сооружения.

В настоящее время в Котикском сельском поселении эксплуатируется 12 водонапорных башен, которые являются основными источниками водоснабжения в населенных пунктах.

К основным проблемам водоснабжения населения поселения относятся:

дефицит доброкачественной воды, обусловленный недостаточной мощностью отдельных водонапорных башен, нерациональным ее использованием в летний период года на полив приусадебных участков, значительными потерями воды в изношенных системах летнего водопровода

использование водоснабжения без очистки и обеззараживания и питьевой воды, не отвечающей гигиеническим требованиям;

отсутствие ограждений зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения;

Надежная система уличного освещения способствует улучшению ориентации и безопасности движения на дорогах населенных пунктов Котикского сельского поселения,

Жилищный фонд Котикского сельского поселения складывается из индивидуальных и двухквартирных деревянных жилых домов с приусадебными участками. Отопление печное.

Общая площадь жилого фонда Котикского сельского поселения составляет - 17,1 тыс. кв.м. Жилищный фонд отличается неудовлетворительным техническим состоянием. Жилищное строительство в Котикском сельском поселение находится на низком уровне.

Жилой фонд обеспечен:

- системами водоснабжения на 0%;

- электроснабжение на 100%;

- сети канализации отсутствуют;

- газовые сети отсутствуют.

**3.Основные цели и задачи программы.**

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории Котикского муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Котикского муниципального образования на 2014-2022 годы направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также строительство водонапорной башни в селе Котик, реконструкции системы летнего водопровода в с. Котик и п. Утай , то есть к повышению устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения.

Повышения уровня благоустройства Котикского муниципального образования.

Привлечение бюджетных и внебюджетных средств в обеспечение комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3.1. Основные задачи программы.

- финансовое оздоровление организаций жилищно-коммунального комплекса путем доведения тарифов до экономически обоснованного уровня;

- формирование инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры путем создания эффективных и прозрачных процедур тарифного регулирования, экономически заинтересовывающих их в сокращении затрат и ресурсов, развитие деятельности по управлению муниципальными объектами коммунальной инфраструктуры с привлечением частного бизнеса;

- обеспечение муниципальной поддержки процесса модернизации коммунального комплекса как путем предоставления бюджетных средств, в основном, на возвратной основе, так и формирование финансовых инструментов предоставления гарантий по привлекаемым инвестициям;

- определение стоимости строительства объектов инженерно-технического обеспечения для жилой застройки по укрупненным показателям и модернизации существующего инженерно-технологического оборудования и сетей.

 Создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство:

разработка и утверждение технических заданий на формирование проектов инвестиционных программ строительства новых, реконструкции и комплексного обновления (модернизации) существующих систем коммунальной инфраструктуры;

 привлечение кредитных и инвестиционных средств для обеспечения реализации утвержденных инвестиционных и производственных программ; разработка схем теплоснабжения, энергоснабжения, водоснабжения

 формирование тарифов на коммунальные услуги, утверждение размера надбавки к цене (тарифу) для потребителей и тарифа на подключение к сетям коммунального комплекса.

 Повышение качества надежности предоставления коммунальных услуг населению, возможность обеспечения наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства:

сокращение количества аварий и отказов в работе оборудования;

замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования.

**4. Сроки и этапы реализации программы**

Программа будет выполняться поэтапно в течение 2014 – 2022 гг.

На первом этапе (2015 -2018годы) будут реализованы следующие мероприятия:

завершение формирования нормативно-правовой базы для осуществления реализации Программы подготовка и разработка схем теплоснабжения, энергоснабжения, водоснабжения

На втором этапе 2016 - 2022 годы:

модернизация коммунальной инфраструктуры.

В перспективе (2021-2022 годы) будет реализован основной блок мероприятий Программы по реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса:

- наращивание и дальнейшая модернизация коммунальной инфраструктуры.

В 2019-2022 году планируется реорганизация инженерной инфраструктуры с учетом требований научно-технического прогресса. Так же планируется перейти на энергосберегающие технологии в области электроснабжения и теплоснабжения.

 **5. Оценка эффективности реализации программы**

 Успешная реализация Программы позволит:

- решить стратегическую задачу привлечения частных инвестиций для модернизации и развития жилищно-коммунального комплекса;

- улучшить качество коммунального обслуживания потребителей, обеспечить надежность работы инженерно-коммунальных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан;

- повысить эффективность работы организаций коммунального комплекса и снизить затраты на представление коммунальных услуг;

- ликвидировать критический уровень износа основных фондов;

- обеспечить эффективное сочетание хозяйственной самостоятельности конкурирующих предприятий, развитие предпринимательской активности и защиту интересов потребителей;

- создаст экономический механизм, стимулирующий экономное использование организациями энергетических и материальных ресурсов и сокращение нерационального потребления коммунальных услуг при гарантированном и бесперебойном их предоставлении, сокращение потребности в бюджетных субсидиях на развитие мощностей организаций коммунального комплекса;

 Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения позволит:

- улучшить качественные показатели питьевой воды;

- обеспечить бесперебойное водоснабжение сельского поселения;

- сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

- повысить рентабельность деятельности предприятий, эксплуатирующих системы водоснабжения сельского поселения.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы электроснабжения позволит:

- обеспечить бесперебойное электроснабжение потребителей сельского поселения;

- снизить потери электрической энергии в сетях;

- снизить износ основных фондов;

- улучшить качественные показатели электрической энергии;

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

Таким образом, реализация мероприятий по модернизации и развитию коммунальной инфраструктуры сельского поселения актуальна и необходима.

**6. Водоснабжение**.

Водоснабжение Котикского муниципального образования, в основном, осуществляется водонапорными башнями, в. Д. Заусаева – река Курзанка, в п. Утай – водонапорные башни и река Курзанка. Система летнего водопровода по Котикскому муниципальному образованию проходит частично в с. Котик и п. Утай.Объектами водоснабжения являются 12 действующих водонапорных башен. Всего на территории Котикского муниципального образования 11 водонапорных башен: 5 в с. Котик, 1 в д. Заусаева и 1 в д. Красная Дубрава, 4 п. Утай, а так же колодцы и скважины. Основными недостатками и нарушениями при эксплуатации водозаборных скважин остаются: отсутствие лицензии по недропользованию для добычи подземных вод, несоблюдение зон санитарной охраны строгого режима, отсутствие контроля за водоотбором. Так как скважинами механического бурения вскрываются подземные воды глубоких горизонтов, они наиболее защищены от загрязнения в отличии от мелких выработок (колодцы, скважины ручного бурения). В целом по качеству подземные воды защищенных водоносных горизонтов удовлетворяют санитарным требованиям и нормам и являются кондиционными.

 Часть населения использует в качестве источников водоснабжения индивидуальные скважины, колодцы и близлежащие водоемы.

**Проектные предложения**

На данной стадии в Котикском муниципальном образовании планируется строительство водонапорной башни в с. Котик, ул. Заводская

Централизованной канализации в Котикском сельском поселение нет. Приемниками хозяйственно-бытовых сточных вод являются выгребные ямы и дворовые туалеты.

**7. Теплоснабжение.**

Котикское сельское поселение слабо обеспечено объектами теплоснабжения, существующие объекты социальной сферы отапливаются собственными мелкими котельными и электробойлерами.

Существующий жилой фонд представлен 1-2-х этажными домами с приусадебными участками – отапливаются индивидуально – печами и электричеством.

**Проектные предложения**

Отсутствие перспектив многоэтажного строительства и увеличение жилого фонда преимущественно 1-2х этажной усадебной застройкой с низкой плотностью не предусматривает развитие централизованного отопления жилья, предполагает использование индивидуальных источников тепла.

В Котикском муниципальном образовании в настоящее время газоснабжение природным газом отсутствует.

**8. Электроснабжение.**

 Электроснабжение Котикского муниципального образования осуществляется от подстанций, находящихся в эксплуатацииОАО «Иркутскэнерго, филиала ОАО «ИЭСК»»Западные электрические сети». Сооружение воздушных линий п. Утай состоят из 5 ТП10/0,4кВ и имеют напряжение 0,4 кВ, общей протяженностью 12, 1 км,

На территории поселения проходят воздушные линии 110 кВ, 10 кВ, 0,4 кВ, общей протяженностью 87,68 км.

 Обслуживание осуществляется от подстанции в с. Котик ПС 110/10 мощностью 6,3 МВА

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор. Общее техническое состояние ВЛ и подстанций – хорошее.

**Проектируемые объекты электроснабжения**

Проектные решения приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанций.

 В связи с увеличением загрузки Схемой территориального планирования муниципального образования «Тулунский район» предлагается установка второго трансформатора мощностью 6,3 МВА в ПС «Котик».

**9.Санитарная очистка территории.**

Объем ТБО складывается из нескольких потоков от жилого фонда, торговых организаций, различных предприятий, учреждений. По видам образующиеся отходы можно разделить следующим образом: ТБО, уличный смёт, негабаритные отходы.

На территории Котикского сельского поселения ТБО складируется на единственной свалке, которая находится в 100 м северо-западнее д. Красная Дубрава, общей площадью 1,0 га.

Жидкие бытовые отходы собираются в выгребные ямы.

**Проектные предложения**

Генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий:

1. Разработка Генеральной схемы санитарной очистки Котикского муниципального образования.
2. Организация централизованной системы сбора и вывоза ТБО.
3. Организация в жилых кварталах населенных пунктов поселения контейнерных площадок для сбора ТБО от населения.
4. Организация временной площадки ТБО за границами населенных пунктов, на расстоянии не менее 500 метров.

**10. Основные направления развития объектов инженерной инфраструктуры.**

С целью обеспечения надежности функционирования инженерных систем, обеспечения возможности строительства жилищных объектов, объектов производственного назначения, реализации крупных инвестиционных проектов необходимо провести работу по инвентаризации существующих мощностей инженерной инфраструктуры, а также по определению существующих резервов мощностей по поселению и промышленным зонам.

С целью дальнейшего развития инженерной инфраструктуры поселения необходимо:

- отработать механизм установления инвестиционных надбавок к тарифам с учетом направления на развитие инженерных сетей собственных средств энергоснабжающих организаций, утверждения инвестиционных программ организаций жилищно-коммунального комплекса и программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселения, установления платы за подключения к объектам инженерной инфраструктуры;

- осуществить замену приборов автоматики на высокотехнологичное автоматическое регулирование процессов горения, что позволит применить более оптимальный и экономичный режим сжигания топлива. Это также позволить повысить безопасность и надежность обслуживания котлоагрегатов, а также привести оборудование в соответствие с требованиями безопасности и экологичности;

Технико-экономические показатели программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя эффективности реализации муниципальной программы | Годы реализации программы |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | Изготовление проектно-сметной документации на бурение поисково-разведочной скважины на воду энергетические  | 1031,5 |  | - | - | - | - | - | - |
| 2 |  Проведение экспертизы достоверности расчетов на проектно-сметную документацию | 16,5 |   | - | - | - | - | - | - |
|  | ИТОГО |  |  |  |  |  |  |  |  |

 **11. Механизм реализации программы.**

Настоящая Программа направлена на консолидацию финансовых ресурсов для модернизации коммунальной инфраструктуры Котикского муниципального образования. В реализации мероприятий программы предусматривается участие администрации Котикского сельского поселения, предприятий и организаций коммунального комплекса.

В целях организации выполнения настоящей Программы администрации Котикского сельского поселения необходимо разработать:

- техническое задание на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

На основании утвержденной программы организации коммунального комплекса разрабатывают по объектную проектно-сметную документацию, которая проходит экспертизу в установленном порядке. Стоимость разработки и экспертизы проектно-сметной документации учитывается в общем объеме финансовых потребностей для реализации настоящей Программы.

Организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг и участвующие в ее реализации ежегодно предоставляют для согласования и утверждения планы мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры, с указанием источников финансирования.

**12. Ресурсное обеспечение программы**

С целью реализации настоящей Программы планируется привлечь бюджетные средства, собственные средства организаций коммунального комплекса, средства, полученные в качестве платы за подключение к инженерным сетям, а также инвестиционной составляющей к тарифу за коммунальные услуги.

  **13. Контроль за ходом реализации программы.**

Администрация Котикского сельского поселения ежегодно представляет в Думу Котикского муниципального образования одновременно с отчетом об исполнении местного бюджета за соответствующий финансовый год отчет о ходе реализации Программы.