**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества Котикского сельского поселения посредством публичного предложения в газете «Вестник Котикского сельского поселения» от 06.05.2020 г. на сайтах** [[**http://kotik.mo38.ru/**](http://kotik.mo38.ru/)](http://www.vlasti.taishet.ru/)**,** [**https://www.rts-tender.ru/**](https://www.rts-tender.ru/)**,** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)

В соответствии с постановлением администрации Котикского сельского поселения от 24.04.2020 г. № 25-пг «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения» администрация Котикского сельского поселения (далее по тексту – Продавец) извещает о продаже посредством публичного предложения в электронной форме, следующего муниципального имущества, в следующем составе:

|  |
| --- |
| **ЛОТ 1.** Воздушная линия электропередачи ВЛ-0,4 кВ, кадастровый № 38:15:140202:185 (включает в себя: воздушную линию электропередачи ВЛ-0,4 кВ протяженностью 797 м; трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ). С земельным участком площадью 27 кв.м., кадастровый №38:15:140202:183. Адрес – Иркутская область, Тулунский район, п. Утай, ул. Набережная.**Цена первоначального предложения:** 59198 (Пятьдесят девять тысяч сто девяносто восемь) рублей.**Задаток** составляет 20 процентов начальной цены 11839,60 (Одиннадцать тысяч восемьсот тридцать девять) рублей 60 копеек.**«Шаг понижения»** составляет 10 процентов цены первоначального предложения 5919,80 (Пять тысяч девятьсот девятнадцать) рублей 80 копеек и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.**«Шаг аукциона»** составляет 50 процентов «шага понижения» 2959,90 (Две тысячи девятьсот пятьдесят девять) рублей 90 копеек.**Цена отсечения** составляет 50 процентов цены первоначального предложения 29599 (Двадцать девять тысяч пятьсот девяносто девять) рублей.**ЛОТ 2.** Воздушная линия электропередачи ВЛ-0.4 кВ, кадастровый № 38:15:000000:1294 (включает в себя: воздушную линию электропередачи ВЛ-0,4 кВ протяженностью 293м.; трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ). С земельным участком площадью 12 кв.м., кадастровый № 38:15:140201:357. Адрес - Иркутская область, Тулунский район, п. Утай, ул. Нагорная до школы.**Цена первоначального предложения:** 57565 (Пятьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей.**Задаток** составляет 20 процентов начальной цены 11513 (Одиннадцать тысяч пятьсот тринадцать) рублей.**«Шаг понижения»** составляет 10 процентов цены первоначального предложения 5756,50 (Пять тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 50 копеек и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.**«Шаг аукциона»** составляет 50 процентов «шага понижения» 2878,25 (Две тысячи восемьсот семьдесят восемь) рублей 25 копеек.**Цена отсечения** составляет 50 процентов цены первоначального предложения 28782,50 (Двадцать восемь тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 50 копеек.**ЛОТ 3.** Воздушная линия электропередачи ВЛ-0,4 кВ, кадастровый № 38:15:140201:360 (включает в себя: воздушную линию электропередачи ВЛ-0,4 кВ протяженностью 2550 м; трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ). С земельным участком площадью 100 кв.м., кадастровый № 38:15:140201:359. Адрес – Иркутская область, Тулунский район, п. Утай, ул. Садовая, Полевая, Лесная до пожарной части.**Цена первоначального предложения:** 65846 (Шестьдесят пять тысяч восемьсот сорок шесть) рублей.**Задаток** составляет 20 процентов начальной цены 13169,20 (Тринадцать тысяч сто шестьдесят девять) рублей 20 копеек.**«Шаг понижения»** составляет 10 процентов цены первоначального предложения 6584,60 (Шесть тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля 60 копеек и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.**«Шаг аукциона»** составляет 50 процентов «шага понижения» 3292,30 (Три тысячи двести девяносто два) рубля 30 копеек.**Цена отсечения** составляет 50 процентов цены первоначального предложения 32923 (Тридцать две тысячи девятьсот двадцать три) рубля.**ЛОТ 4.** Воздушная линия электропередачи ВЛ - 0,4 кВ, кадастровый № 38:15:000000:1298 (включает в себя: воздушную линию электропередачи ВЛ – 0,4 кВ протяженностью 1373 м.; трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ). С земельным участком площадью 47 кв.м., кадастровый № 38:15:140201:358. Адрес – Иркутская область, Тулунский район, п. Утай, ул. Нагорная, Складская.**Цена первоначального предложения:** 101678 (Сто одна тысяча шестьсот семьдесят восемь) рублей.**Задаток** составляет 20 процентов начальной цены 20335,60 (Двадцать тысяч триста тридцать пять) рублей 60 копеек.**«Шаг понижения»** составляет 10 процентов цены первоначального предложения 10167,80 (Десять тысяч сто шестьдесят семь) рублей 80 копеек и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.**«Шаг аукциона»** составляет 50 процентов «шага понижения» 5083,90 (Пять тысяч восемьдесят три) рубля 90 копеек.**Цена отсечения** составляет 50 процентов цены первоначального предложения 50839 (Пятьдесят тысяч восемьсот тридцать девять) рублей.**ЛОТ 5.** Воздушная линия электропередачи ВЛ – 0,4 кВ, кадастровый № 38:15:000000:1295 (включает в себя: воздушную линию электропередачи ВЛ - 0,4 кВ протяженностью 2563 м.; трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ). С земельным участком площадью 71 кв.м., кадастровый № 38:15:140202:184. Адрес – Иркутская область, Тулунский район, п. Утай, ул. Набережная.**Цена первоначального предложения:** 61448 (Шестьдесят одна тысяча четыреста сорок восемь) рублей.**Задаток** составляет 20 процентов начальной цены 12289,60 (Двенадцать тысяч двести восемьдесят девять) рублей 60 копеек.**«Шаг понижения»** составляет 10 процентов цены первоначального предложения 6144,80 (Шесть тысяч сто сорок четыре) рубля 80 копеек и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.**«Шаг аукциона»** составляет 50 процентов «шага понижения» 3072,40 (Три тысячи семьдесят два) рубля 40 копеек.**Цена отсечения** составляет 50 процентов цены первоначального предложения 30724 (Тридцать тысяч семьсот двадцать четыре) рубля.Установлены следующие эксплуатационные и инвестиционные обязательства, которые обязан выполнить Покупатель:1. Поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;2. Максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;3. По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов включить их в инвестиционную программу Покупателя в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;4. Обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;5. Обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;6. Обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.При внесении изменений в перечисленные выше нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.В случае отмены перечисленных выше нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.Информация о предыдущих торгах:Объекты электроснабжения выставлялись на торги 23.03.2020 г., связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан не состоявшимся.Продавец: Администрация Котикского сельского поселения.Место нахождение: 665230, Иркутская область, Тулунский район, с. Котик, ул. Центральная, 1А.Номер контактного телефона: 83953040352.Адрес электронной почты: kotikskoeposelenie@mail.ruКонтактное лицо: Глава Котикского сельского поселения Пырьев Геннадий Владимирович. Организатором торгов выступает ООО «РТС-тендер». (В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-фз «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.Для обеспечения доступа к участию продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие продажи муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.**Место и срок приема заявок:** Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.Заявки подаются путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением необходимых документов в электронном виде.Юридические лица предоставляют:- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона №178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества». В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.Дата и время начала подачи заявок: 07.05.2020 г. с 09 час 00 мин.Дата и время окончания подачи заявок: 03.06.2020 г. в 16 час 00 мин.Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.**Дата определения участков продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, проводимого в электронной форме: 08.06.2020 г. в 09 час 00 мин.****Дата и время проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения – 10.06.2020 г. в 10 час 00 мин.**Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное иркутское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное иркутское.**Порядок внесения и возврата задатка:** Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.Задаток, прописанный в извещении, в размере 20 процентов цены первоначального предложения, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.**Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по 03.06.2020 года.**С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.В случаях отзыва претендентом заявки:– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.Участникам, за исключением победителя продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи.Претендентам, не допущенным к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя продажи муниципального имущества посредством публичного предложения является обязательным.При уклонении или отказе победителя продажи муниципального имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты продажи аннулируются.В случае отказа Продавца от проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.Проведение продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества. Договор купли-продажи заключается с Продавцом имущества: Иркутская область, Тулунский район, с. Котик, ул. Центральная, 1А. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи. Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.Об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации Котикского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».Ограничения для участия продажи муниципального имущества посредством публичного предложения отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.С иными сведениями об объектах, правилами проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, можно ознакомиться по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с. Котик, ул. Центральная, 1А Администрация Котикского сельского поселения. Телефон для справок 83953040352 Глава Котикского сельского поселения Пырьев Геннадий Владимирович.Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.Глава Котикскогосельского поселения Пырьев Г.В. |
|  |

**П Р О Е К Т Д О Г О В О РА**

купли-продажи муниципального имущества

Иркутская область,

Тулунский район "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Администрация Котикского сельского поселения**, зарегистрированная Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №5 по Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу 25.12.2005 г., ИНН 3816008088; ОГРН 1053816021335, местонахождение: 665230, Российская Федерация, Иркутская область, село Котик, улица Центральная, дом 1А, в лице главы администрации Котикского сельского поселения Пырьева Геннадия Владимировича, действующего на основании Устава Котикского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора:**

 В соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Котикского сельского поселения на 2020 г., утвержденный решением Думы Котикского сельского поселения от 25.12.2019 г. № 32, постановлением администрации Котикского сельского поселения от 05.03.2020 г. №10-пг «Об условиях приватизации муниципального имущества», на основании протокола об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Котикского сельского поселения, находящееся на территории Котикского сельского поселения (далее по тексту – объект электроснабжения) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**2. Плата по Договору:**

2.1. Установленная стоимость по итогам продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_ рублей (без НДС), \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (с учетом НДС-20%).

Любое лицо, являющееся покупателем муниципального имущества, несет бремя уплаты НДС.

Настоящим Договором определен следующий порядок уплаты НДС:

- если покупателем муниципального имущества является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, он обязан перечислить стоимость имущества без НДС Продавцу, а НДС в качестве налогового агента (за Продавца) в федеральный бюджет;

- если покупателем муниципального имущества является - физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, обязанность по перечислению суммы НДС в федеральный бюджет возлагается на самого Продавца такого имущества. Соответственно, покупатель – физическое лицо должен перечислить всю стоимость имущества с учетом НДС Продавцу, а Продавец, в свою очередь, должен перечислить соответствующую сумму налога в федеральный бюджет.

2.2. Указанную в п.2.1 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца единовременно не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата за Объект продажи производится в рублях путем перечисления на расчетный счет в УФК по Иркутской области (Администрация Котикского сельского поселения л/сч. 02343005510), р/счет № 40101810250048010001 Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, ИНН 3816008088 КПП 381601001, ОКТМО 25638431, код бюджетной классификации доходов (КБК): 92511402053100000410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

**3. Права и обязанности сторон:**

3.1. Продавец обязуется:

 - передать Покупателю объект электроснабжения по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней со дня полной оплаты;

 - обязанность Продавца по передаче объекта электроснабжения считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2.Покупатель обязуется:

 - оплатить цену объекта электроснабжения в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

 - принять объект электроснабжения от Продавца по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты;

 - зарегистрировать за свой счет переход права собственности на объект электроснабжения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

 - предоставить Продавцу копию документов о государственной регистрации перехода права собственности на объект электроснабжения.

**4. Ответственность сторон:**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи объекта электроснабжения в срок, указанный в п.2.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

**5. Обременения:**

5.1. Поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

5.2. Максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;

5.3. По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов включить их в инвестиционную программу Покупателя в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

5.4. Обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;

5.5. Обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

5.6. Обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

**6. Особые условия Договора:**

6.1. На момент заключения настоящего Договора объект электроснабжения не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

6.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

6.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

**7. Право собственности:**

7.1. Право собственности у Покупателя на объект электроснабжения возникают с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» и иным действующим законодательством.

**8. Действие Договора:**

 8.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

8.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели объекта электроснабжения.

8.4. Настоящий Договор составлен на пяти листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**9. Адреса и подписи сторон:**

Продавец: Администрация Котикского сельского поселения

Юридический адрес: 665230, Иркутская область, Тулунский район, село Котик, улица Центральная, 1А

Покупатель: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продавец: Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В. Пырьев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 мп мп

Акт

приема-передачи объекта электроснабжения

Иркутская область,

Тулунский район «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В соответствии с договором купли-продажи за № \_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г.

Администрация Котикского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Пырьева Геннадия Владимировича, действующего на основании Устава, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый по договору «Покупатель», **принимает** всобственность объект электроснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

«Покупатель» к состоянию объекта электроснабжения претензий не имеет.

Продавец: Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В. Пырьев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 мп мп